

Beste gebruikers van NEXTassyst,

Zoals reeds eerder gecommuniceerd, worden er met ingang van 1 januari 2023 een aantal veranderingen doorgevoerd:

1. Het vermelden van de aard en het nummer van een identiteitsdocument is niet meer toegestaan in een akte.
2. Het algemene tarief voor de overdrachtsbelasting gaat omhoog van 8% naar 10,4%.

Graag informeren wij u hierbij over hoe wij omgaan met deze veranderingen, en waar wij u eventueel in zouden kunnen ondersteunen.

1. Legitimatiegegevens

Het aanpassen van de comparitie wordt normaliter gedaan onder "Beheer" | "Aktetekst" voor niet KIK akten. Voor KIK akten staan de gegevens in een apart gegevensbestand op uw systeem, te weten de KIK.ini. Om ervoor te zorgen dat u zo min mogelijk werk heeft aan het aanpassen van de comparitie, gaan wij het volgende uitvoeren:

We hebben een taak aangemaakt in NEXTassyst die in de nacht van 31 december 2022 op 1 januari 2023 in de KIK.ini de comparitietekst aanpast. Daarnaast verwijdert dezelfde taak uit "Beheer" | "Aktetekst" de legitimatiegegevens uit de comparitieteksten. Dit zal gedaan worden op basis van een aantal verschillende schrijfwijzen van legitimatiegegevens.

Dit betekent dat u zelf niets hoeft te doen om de akteteksten aan te passen in "Beheer" | "Aktetekst" en de KIK.ini.

Echter, het kan zijn dat uw kantoor een afwijkende opbouw van legitimatiegegevens hanteert. Dan zal de automatische taak het gedeelte in NEXTassyst niet aan kunnen passen. Daartoe hebben wij ook een aanpassing gedaan in de macro's. Indien na 31 december 2022 een akte gemaakt wordt, en er worden bij het invoeren van de comparitie alsnog legitimatiegegevens geplaatst, dan zal er een waarschuwing gegeven worden dat de "Beheer" | "Aktetekst" nog aangepast dient te worden.

Wel adviseren we voor KIK akten om de akten opnieuw te genereren, voordat de akten gepasseerd worden. Het Kadaster heeft aangegeven dat het opnemen van legitimatiegegevens in januari niet tot KIK uitval zal leiden.

De gewone akten kunt u zelf aanpassen.

2. Wijziging algemene tarief voor de overdrachtsbelasting

Voor de wijziging van het algemene tarief voor de overdrachtsbelasting dienen de notamodellen aangepast te worden, en voor sommige kantoren ook de aktemodellen.

Notamodellen

In de notamodellen kan het nieuwe percentage van de overdrachtsbelasting ingevuld worden. Deze zal waarschijnlijk worden weergegeven als 10,40. Mocht u dit afgerond willen hebben naar 10,4 dan dient er een wijziging plaats te vinden in de formule. Ook hiervoor kunt u een e-mail sturen naar servicedesk@nextlegal.nl. Een consultant zal dit vervolgens bij

u verwerken tegen ons gebruikelijke uurtarief op basis van nacalculatie. Deze wijziging kan op dit moment al plaatsvinden. Er hoeft dus niet gewacht te worden tot volgend jaar.

Aktemodellen

Voor de kantoren die gebruik maken van het door ons in 2020 uitgeleverde bestand voor de overdrachtsbelasting **zonder** bedragen, hebben we een aanpassing in dit bestand gemaakt. Het aangepaste bestand vindt u onder hetzelfde kopje als dit bestand. Dit bestand dient vervangen te worden in de map Algemeen\Smartidx.

Voor de kantoren die gebruik maken van de door ons in 2020 uitgeleverde bestanden voor de overdrachtsbelasting **met** bedragen, worden nog aanpassingen gemaakt in deze bestanden. Zodra deze gereed zijn zullen we wij dit in een volgende mailing bekendmaken en deze bestanden meesturen.

Indien u nog geen gebruik maakt van dit bestand en dit wel graag zou willen, verzoeken wij u om een e-mail te sturen naar servicedesk@nextlegal.nl. Een consultant zal dit vervolgens bij u verwerken tegen ons gebruikelijke uurtarief op basis van nacalculatie.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u vanzelfsprekend contact met ons opnemen.