



## Stap voor Stap Fiscaal van belang

versie 2022

## Inhoudsopgave

1. Aanzetten van de functionaliteit.....	3
2. Inrichten van de notamodellen .....	4

## 1. AANZETTEN VAN DE FUNCTIONALITEIT

Indien de notamodellen hierop ingericht zijn (zie hieronder) dan kan onder "Financieel" | "Notamodellen" het vinkje Fiscaal van belang worden aangezet zodat op dossierniveau standaard de posten met een \* worden getoond op de nota.

The screenshot displays the NEXTassyst - Servoy Client interface. The main menu on the left includes options like 'Financieel', 'Nota modellen', and 'Model maken'. The 'Nota modellen' section is expanded, showing a list of models. The 'Fiscaal van belang' checkbox is checked and highlighted with a yellow box. The right pane shows a list of models under 'Modellen', including 'Hypotheek', 'Aankoopnota k.k.', 'Verkoopnota k.k.', 'Levering k.k.', 'Aankoop aandelen', 'Verkoop aandelen', 'Levering aandelen', 'Verdeling verkrijger 2', and 'Aankoopnota v.o.n.'. Each model entry includes a status indicator (checkmark or X) and a document icon.

Modelnaam	Status	Document	Actief
Hypotheek	✓	📄	✗
Aankoopnota k.k.	✓	📄	✗
Verkoopnota k.k.	✓	📄	✗
Levering k.k.	✓	📄	✗
Aankoop aandelen	✓	📄	✗
Verkoop aandelen	✓	📄	✗
Levering aandelen	✓	📄	✗
Verdeling verkrijger 2	✓	📄	✗
Aankoopnota v.o.n.	✓	📄	✗


## 2. INRICHTEN VAN DE NOTAMODELLEN

Om ervoor te zorgen dat het \* getoond wordt op de nota, dient in de notamodellen te worden aangegeven dat een specifieke regel fiscaal van belang is.

*Stap voor stap*

1. Ga naar Financieel
2. Ga naar notamodellen
3. Selecteer de nota die aangepast moet worden  
- NEXAssyst - Servoy Client

The screenshot displays the NEXAssyst - Servoy Client interface. At the top, there is a navigation bar with the following menu items: Wijzigen, Selecteer, Timer, Navigatie, and Help. Below this, there are icons for 'Afdrukken' and 'NEXTofferte'. The main interface is divided into two main sections: 'Financieel' on the left and 'Modellen' on the right. The 'Financieel' section contains a list of menu items: Administratie, Tarieven, Rente WBS, Grootboek, Diverse regels, **Nota modellen** (highlighted), Nota sets, Nota regels, Abonnementen, and Declaratie modellen. Below this list are several action buttons: 'Model maken', 'Set toevoegen', 'Modellen verbinden', 'Fiscaal van belang' (checked), and 'Modellen valideren' (checked). The 'Modellen' section on the right has a 'Preview' button and two tabs: 'Nota' (selected) and 'Offertes'. A list of models is displayed, including 'Hypotheek', 'Aankoopnota k.k.' (highlighted with a yellow box), 'Verkoopnota k.k.', 'Levering k.k.', 'Aankoop aandelen', 'Verkoop aandelen', 'Levering aandelen', 'Verdeling verkrijger 2', 'Aankoopnota v.o.n.', 'Verkoopnota v.o.n.', and 'Levering v.o.n.'. Each model entry includes a status indicator (checkmark or X) and a document icon.

4. Kies met het knopje  de notaset waar de aanpassing in gedaan moet worden.



5. Zet in de gemarkeerde kolom het vinkje bij de regels (kosten) die fiscaal van belang zijn.

Invoer regel	Uitvoer	B	Soort	Kolom	Code	Recap	GBnr.
Honorarium hypotheekakte (inclusief verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notari	Honorarium hypotheekakte (inclusief verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notari	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedrag	sub	HYPHON	notaris	8011
Honorarium hypotheekakte	Honorarium hypotheekakte	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedrag	sub		notaris	8011
Honorarium opnemen overbrugging in hypotheekakte	Honorarium opnemen overbrugging in hypotheekakte	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedrag	sub		notaris	8011
Recherchekosten Kadaster (belast)	Recherchekosten Kadaster (belast)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bedrag	sub		notaris	8025
Inschrijvingskosten hypotheek (onbelast)	Inschrijvingskosten hypotheek (onbelast)	<input type="checkbox"/>	Bedrag	sub		notaris	1736
Inschrijvingskosten hypotheek (KIK)	Inschrijvingskosten hypotheek	<input type="checkbox"/>	Bedrag	sub		notaris	1736
	21% BTW over €	<input type="checkbox"/>	Bedrag	sub		BTW	BTW
	Totaal	<input type="checkbox"/>	Bedrag	voldoen			

6. Herhaal dit bij alle notaset in alle nota's waar regels voorkomen die fiscaal van belang zijn.
7. Klik als laatste op de knop "modellen valideren" om alle nota's te updaten.

