



## Registergoed koppelen

versie 2019

## 1. KOPPELEN VAN REGISTERGOEDEREN AAN EEN DOSSIER

### 1.1 Algemeen

Aan elk type dossier kan een registergoed gekoppeld worden. Het koppelen van registergoederen zorgt er voor dat de gegevens van het registergoed automatisch in de akte worden opgenomen, mits de akte is voorzien van aktegenerator code, en dat de her- en narecherches gedaan kunnen worden.

#### 1.1.1 Zoeken van een registergoed


Het is altijd aan te raden om een registergoed eerst op te zoeken in het systeem, om te zien of het registergoed al een keer eerder bij een dossier betrokken is geweest.

Het zoeken van registergoederen kan op twee manieren, te weten: door middel van een snelzoek functie (1) en een uitgebreide zoekfunctie (2).

##### 1.1.1.1 Zoeken door middel van de snelzoek functie

Aan de linkerkant van het scherm kan gezocht worden op referentie of op plaatselijke aanduiding.

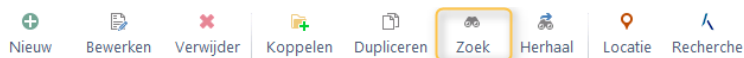


- Voer in het zoekveld het zoekcriterium in en klik op 
- Het resultaat van de zoekopdracht wordt altijd onder het zoekveld getoond. Indien er meerdere resultaten zijn zal hier een lijst gepresenteerd worden.



##### 1.1.1.2 Zoeken door middel van de uitgebreide zoekfunctie

- Klik op de knop "Zoek" in de werkbalk



- Het navolgende zoekscherm wordt getoond.

### Bijzonderheden zoekscherm:

- Zoeken op brandmerk, referentie (=postcode) of de omschrijving van het registergoed
  - Zoeken op adres van een registergoed
  - Zoeken op kadastrale gemeente van een registergoed
  - Zoeken op kadastrale gegevens
- Vul de zoekcriteria in en klik vervolgens op OK

## 1.2 Nieuw aanmaken van een registergoed

Indien het registergoed niet bekend is, kan deze nieuw aangemaakt worden op drie manieren, te weten: "Via Kadaster", "Via Objectlijst rechthebbende" of "Handmatig".

## 1.2.1 Aanmaken "Via Kadaster"

assyst notariaat 2015 - Kadaster Connector

KIK-Inzage

Postcode\* (Bijv: 5427AR)  
Huisnummer\* (Bijv: 30)  
Toevoeging: (Bijv: A)

Geen actuele storingsmelding op dit moment

Recherche (1ste):  Kadastraal bericht  Laatste document HYP4  
 Hypothecair bericht  Alle documenten HYP4  
 Uittreksel Kadastrale Kaart  Alle documenten (HYP3)  
 Koopsommen overzicht

Registers:  BAG check [Info](#)

Recherche (€) Venster sluiten

Indien gekozen wordt voor de optie "Via Kadaster" wordt één enkel registergoed aangemaakt. Indien er meerdere registergoederen aan het dossier gekoppeld moeten worden zal dit een voor een gedaan moeten worden.

### 1.2.1.1 Opvragen registergoed bij het Kadaster

- Een registergoed kan opgevraagd worden op postcode en huisnummer

KIK-Inzage

Postcode\* (Bijv: 5427AR)  
Huisnummer\* (Bijv: 30)  
Toevoeging: (Bijv: A)

Geen actuele storingsmelding op dit moment

- Een registergoed kan opgevraagd worden op kadastrale gegevens

De met \* gemarkeerde velden zijn verplichte velden.

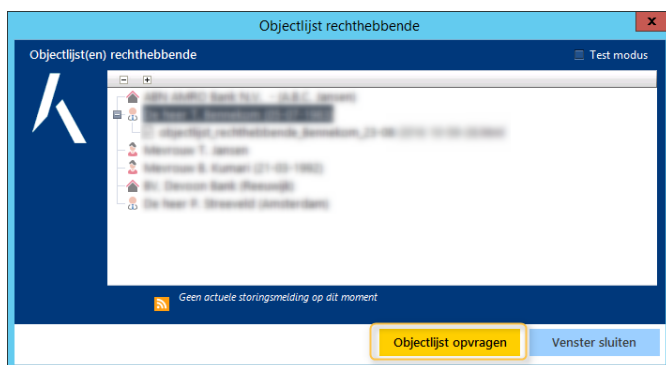
Op te vragen documenten:

1. "Kadastraal bericht" staat altijd aangevinkt. Aangezien de recherche niet gedaan kan worden zonder een kadastraal bericht.
2. "Hypothecair bericht" staat aangevinkt, echter deze kan door de gebruiker uitgevinkt worden indien het niet nodig is een hypothecair uittreksel op te vragen.
3. Indien gewenst kan er een kadastrale kaart en een koopsommenoverzicht opgevraagd worden. De bag check is niet mogelijk.
4. Indien gewenst kunnen tevens alle brondocumenten die op het kadastrale bericht staan en/of het hypothecaire bericht worden opgevraagd óf enkel het laatste document van het kadastrale bericht. Het is hierbij niet mogelijk om deze documenten in te zien voordat ze opgevraagd worden.

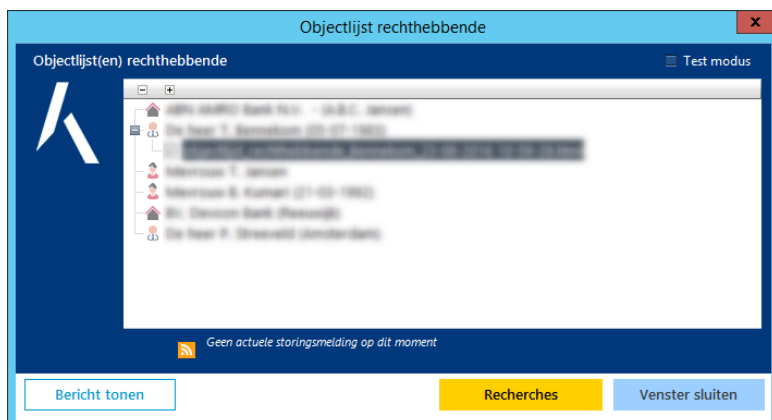
Klik vervolgens op **Recherche (€)** om de betreffende recherches/documenten op te vragen. Het registergoed wordt automatisch aan het dossier gekoppeld en de betreffende recherches worden opgeslagen in het dossier.

## 1.2.2 Aanmaken "via Objectlijst"

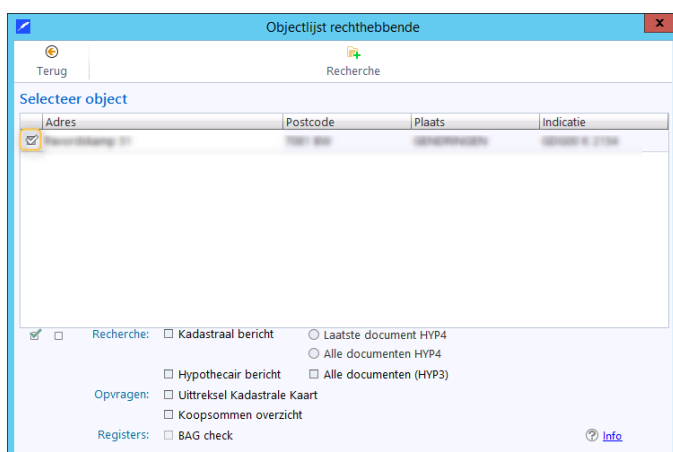
- Selecteer de partij van wie de objectlijst gebruikt/opgevraagd moet worden door middel van het "Objectlijst opvragen".



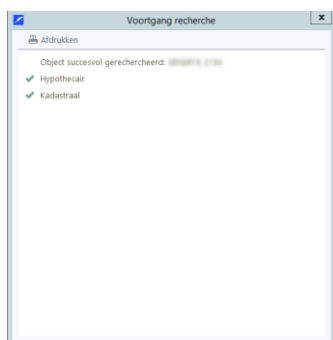
- Indien bij de betreffende partij reeds eerder een objectlijst rechthebbende is opgevraagd zal deze getoond worden.



- Door dubbel te klikken op de objectlijst wordt deze getoond.



- Selecteer het registergoed of de registergoederen en selecteer welke recherche(s) er gedaan moeten worden.



- Het bovenstaande rapport wordt getoond, waarbij elk registergoed wordt gerechercheerd. Tevens worden alle gerechercheerde objecten aan het dossier gekoppeld.